

## Proposta di convenzione 2025 a favore dei tesserati del Centro Ricreativo Dipendenti Universitari dell'Università di Pisa

La Jtd Immobiliare Srl con sede in Pisa, Via G. Malagoli 12, P.IVA 02476700501, iscritta presso la CCIAA Toscana Nord Ovest nella Sezione degli Agenti Immobiliari con il numero REA PI-255110, cap. soc. euro 10.000,00 i.v, tel.050.784.69.70 cell. 388 568 7034

[e-mail:info@jtd-immobiliare.com](mailto:info@jtd-immobiliare.com) [pec:jtdimmobiliare@pec.it](mailto:pec:jtdimmobiliare@pec.it)

assicurata a norma dell'art. 18 L. 57/2001, per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali con la compagnia ITAS MUTUA, polizza n. M13882255/118993, associata FIAIP n. 34126 Collegio Pisa-Lucca, rappresentata dal legale rappresentante Francesca Penaglia abilitata alla intermediazione immobiliare

### PROPONE

ai tesserati **CRDU** per la vendita o l'acquisto della casa

Una Commissione di mediazione immobiliare del **1,5%** anziché del 3% che include:

#### per chi vende

- valutazione e stima dell'immobile
- assistenza per APE (Attestato di Prestazione Energetica)
- servizio fotografico, video e pubblicità
- condivisione dell'immobile con tutte le agenzie del territorio
- assistenza per l'accesso agli atti in Comune
- assistenza per relazione tecnica di conformità edilizia
- visure catastali, ipotecarie e planimetrie
- raccolta di tutti i documenti necessari per la vendita
- predisposizione proposte e contratti
- consulenza finanziaria per mutuo
- assistenza fino al rogito notarile

#### Per chi compra:

- inserimento sul nostro portale per la ricerca automatica della casa desiderata sugli annunci di tutte le agenzie del territorio
- visure catastali, ipotecarie e planimetrie
- raccolta di tutti i documenti necessari dell'immobile
- predisposizione della proposta
- consulenza finanziaria per mutuo
- assistenza fino al rogito notarile

**Per chi affitta:** nessuna commissione

**Valentina DI PEDE**

*Direzione e Sviluppo*

 [050.784.69.70](tel:050.784.69.70) mobile [347 939 43 29](tel:347.939.43.29)

 **JTD Immobiliare** - Mediazione immobiliare

