



Speciale 2017

Soluzioni Mutui Casa Vantaggiosi sotto ogni prospettiva



La casa è un bene prezioso

Condizioni agevolate e spese ridotte, in convenzione per te.

Se vuoi comprare o ristrutturare casa, questo è il momento giusto.

Fino al 28 febbraio le condizioni a te riservate sono ancora più vantaggiose.

Scegli le **Soluzioni Mutui Casa a tasso fisso** e assicurati la convenienza per tutta la durata del finanziamento.

Inoltre Deutsche Bank ti offre:

- polizza incendio e scoppio gratuita
- zero spese di incasso rata
- nessuna spesa occulta

Un mutuo per tutte le esigenze

Con un esempio è tutto più chiaro.

Vuoi acquistare casa ? Vuoi ristrutturarla ?

Scegli i mutui a tasso fisso per finanziare il tuo progetto di casa.

Un esempio rappresentativo¹

Importo 100.000 euro, durata 30 anni:
360 rate mensili di 383,95 euro
TAN² 2,28% (IRS 30 anni + spread 1,05%³)
TAEG 2,39%⁴

- importo totale del credito: 98.870 euro
- importo totale dovuto dal consumatore: 138.222 euro
- costo totale del credito: 39.352 euro che include i seguenti costi
 - interessi: 38.222 euro
 - spese di perizia 390 euro
 - spese di istruttoria 490 euro
 - imposta sostitutiva 250 euro

Agevolazioni fiscali

confermate anche per il 2017
Rinnovo o risparmio energetico. Approfittane.

Anche quest'anno è possibile fruire delle agevolazioni fiscali con **detrazioni IRPEF dal 50% al 65%** sulle spese sostenute per:

- ristrutturazione edilizia detrazione al 50% fino a un massimo di 96.000 euro
- mobili ed elettrodomestici detrazione al 50% fino a un massimo di 10.000 euro
- riqualificazione energetica detrazione al 65% fino a un massimo di 96.000 euro

¹Condizione valida per aziende/enti in convenzione. Promozione valida per nuove richieste di mutuo sottoscritte dal 17 gennaio al 28 febbraio 2017 ed erogate nei 60 giorni successivi. Offerta valida esclusivamente presso gli Sportelli Deutsche Bank S.p.A e non presso gli Sportelli a logo Deutsche Bank Easy. Prima di sottoscrivere il contratto prendere visione delle condizioni economiche e contrattuali riportate nel documento denominato "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori", disponibile presso gli Sportelli Deutsche Bank. Potrà inoltre essere richiesta copia del testo contrattuale prima della sottoscrizione del medesimo. Salvo approvazione della Banca.

²Il tasso calcolato è riferito all'ipotesi considerata nell'esempio riportato e può cambiare al variare delle condizioni.

³Con il termine "spread" si intende la differenza tra il tasso di riferimento (per esempio l'Euribor o l'Eurirs) e il tasso di interesse (Tasso Annuo Nominale - T.A.N.) applicato al cliente. Lo spread del 1,05% è riferito ai mutui ipotecari a tasso fisso con finalità acquisto di importo massimo pari al 70% del valore commerciale dell'immobile concesso in garanzia ed ai mutui ipotecari a tasso fisso in caso di ristrutturazione light per finanziare fino al 100% del costo delle spese di ristrutturazione da eseguire, indicate in preventivo, purché non superino il 40% del valore commerciale dell'immobile concesso in garanzia. Importo minimo richiedibile 50.000 euro.

⁴Esempio mutuo ipotecario acquisto prima casa di importo pari a 100.000 euro - importo minore o uguale al 70% del valore di acquisto dell'immobile - durata 30 anni a tasso fisso con parametro di riferimento Eurirs 30 anni rilevato il 30.12.2016. Il TAEG rappresenta il costo totale del credito espresso in percentuale annua. Il credito sarà garantito da un'ipoteca sul diritto di proprietà dell'immobile residenziale finanziato con il mutuo.



Il conto giusto

Il conto corrente **db Insieme**, a te riservato in convenzione, ti offre tanti vantaggi:

- **zero canone mensile**⁵
- **operazioni illimitate gratuite** (online e allo Sportello)
- carta dbCard con funzione **BANCOMAT®/PagoBANCOMAT®/Maestro**: gratuita
- **prelievi gratis** da Sportelli automatici di **tutte le banche**, in Italia e all'estero⁶
- **deposito titoli gratuito**

Soluzioni Investimenti

Per i nuovi clienti, **1% sul conto corrente e zero bolli**.⁷

Oggi diventare nostro cliente per te ha ancora più valore: oltre alla professionalità e alla convenienza di sempre, ti offriamo uno **“sconto” totale dei bolli** su tutti i prodotti di investimento, fino a marzo 2018.

In più, se apri un conto corrente e sottoscrivi almeno 15.000 euro di prodotti di risparmio gestito o polizze a contenuto finanziario, potrai avere **l'1% sulla liquidità** del tuo nuovo conto.

L'offerta è valida fino al 30 aprile 2017.

⁵ Canone gratuito per i primi 6 mesi; successivi euro 1,50/mese; sempre gratuito in caso di accredito di stipendi/pensioni/bonifici superiore a euro 750 nel mese
⁶ Prelievo gratuito sui Circuiti Bancomat e Maestro, nei paesi aderenti all'Area SEPA (Single Euro Payments Area): i 28 membri dell'Unione Europea, più Svizzera, Norvegia, Islanda e Liechtenstein
⁷ Offerta valida dal 23 gennaio 2017 fino al 30 aprile 2017. L'offerta è rivolta a tutte le persone fisiche, che rivestono la qualifica di consumatore (per tale intendendosi la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta), che aprano un conto corrente presso Deutsche Bank S.p.A. (categoria 00) nel corso della durata dell'offerta e che siano classificabili come “nuovi clienti”, intesi come consumatori che, alla data del 31 dicembre 2016, non risultino intestatari/cointestatari di altro conto corrente presso Deutsche Bank S.p.A., ivi inclusi i conti correnti dedicati ai clienti di Finanza & Futuro Banca S.p.A. appartenenti alle categorie 18, 81, 83 e 84 e i clienti Deutsche Bank S.p.A. della Divisione Wealth Management. Al ricorrere delle condizioni di cui sopra, il nuovo cliente otterrà lo “sconto” totale dei bolli dovuti su tutti i prodotti sottoscritti, ovvero la rinuncia da parte della Banca all'addebito degli importi corrispondenti all'imposta di bollo relativa agli strumenti finanziari oggetto di rendicontazione da parte di Deutsche Bank S.p.A. Lo “sconto” verrà applicato sui bolli di competenza del mese successivo rispetto a quello di apertura del conto corrente e verrà applicato fino ai bolli di competenza di marzo 2018. In ogni caso, la Banca si riserva di verificare la sussistenza delle enunciate condizioni di offerta. Inoltre i nuovi clienti, come sopra definiti, che investiranno almeno 15.000 euro in prodotti di c.d. “raccolta gestita” (Fondi e Sicav) e/o polizze a premio unico a contenuto finanziario, distribuiti da Deutsche Bank S.p.A., avranno la possibilità di ottenere l'applicazione di un tasso di interesse attivo dell'1% sulla liquidità presente sul conto corrente fino a un massimo di 50.000 euro e fino al 30 giugno 2017 mediante adesione alle convenzioni di conto corrente “db Più Investimenti Special” e “db Insieme Special”.



La Carta di debito internazionale di nuova generazione. **Novità assoluta.**

db Card World è la carta di pagamento e prelievo utilizzabile in tutto il mondo. Accettata ovunque sia esposto il marchio **VISA**, è un prodotto innovativo che potrai utilizzare in modo flessibile per i tuoi acquisti di tutti i giorni, anche online. Semplicemente accedendo all'App La Mia Banca (l'applicazione ufficiale del Gruppo Deutsche Bank per accedere al tuo conto da tablet e smartphone)

sei tu che:

- decidi quando attivarla o disattivarla
- selezioni i Paesi dove non vuoi usarla
- attivi e disattivi la funzione di pagamento su internet.

Tutto in una carta. Tutto a 0,50 euro al mese.



- accettata in tutto il mondo
- affidabile, grazie al sistema Chip & PIN
- sicura anche online, grazie al servizio Verified by Visa
- attivabile solo nei Paesi di tuo interesse
- comoda, grazie al sistema di pagamento ContactLess
- servizio notifica acquisti via sms
- prelievo di denaro contante, in Italia e nel mondo, presso tutti gli ATM abilitati

Fino al 30 giugno, db Card World a condizioni esclusive.

Tutti i titolari del conto db Insieme possono richiederla a soli 0,50 euro al mese.

Contattaci